

Informe de tasación online de propiedad

Dirección de propiedad
NEVERIA 4410 DP 202



Escanea
y descarga tu informe

Emitido a Diego Cantos
diegocanzu@gmail.com

Resumen del informe:

Antecedentes básicos de la propiedad

Dirección: NEVERIA 4410 DP 202

Rol: 500-16

Tipo: Departamento

Año construcción: 1980

Gastos comunes: \$80.000

Superficie útil: 167 m²

Superficie terraza: -

Dormitorios: 2

Baños: 1

Estacionamiento: -

Bodega: -

Tasación

Valores de arriendo y venta estimados de tu propiedad a la fecha 07-01-2025.

Destino SII: Habitacional

Avalúo fiscal: \$148.431.359

Contribuciones anuales: -

Valores de venta y arriendo de departamento

Propiedad	Venta	Venta x m2	Arriendo	Arriendo x m2
 Departamento	UF 12.281,17 \$466.468.803	UF 73,54 \$2.793.229	UF 49,54 \$1.881.650	UF 0,30 \$11.395

Rangos de venta y arriendo

Venta

Precio Mínimo  Precio Máximo
UF 8.220,00 **UF 12.281,17** **UF 13.220,00**

Arriendo

Precio Mínimo  Precio Máximo
\$1.452.069 **\$1.881.650** **\$2.877.170**

Monto mínimo

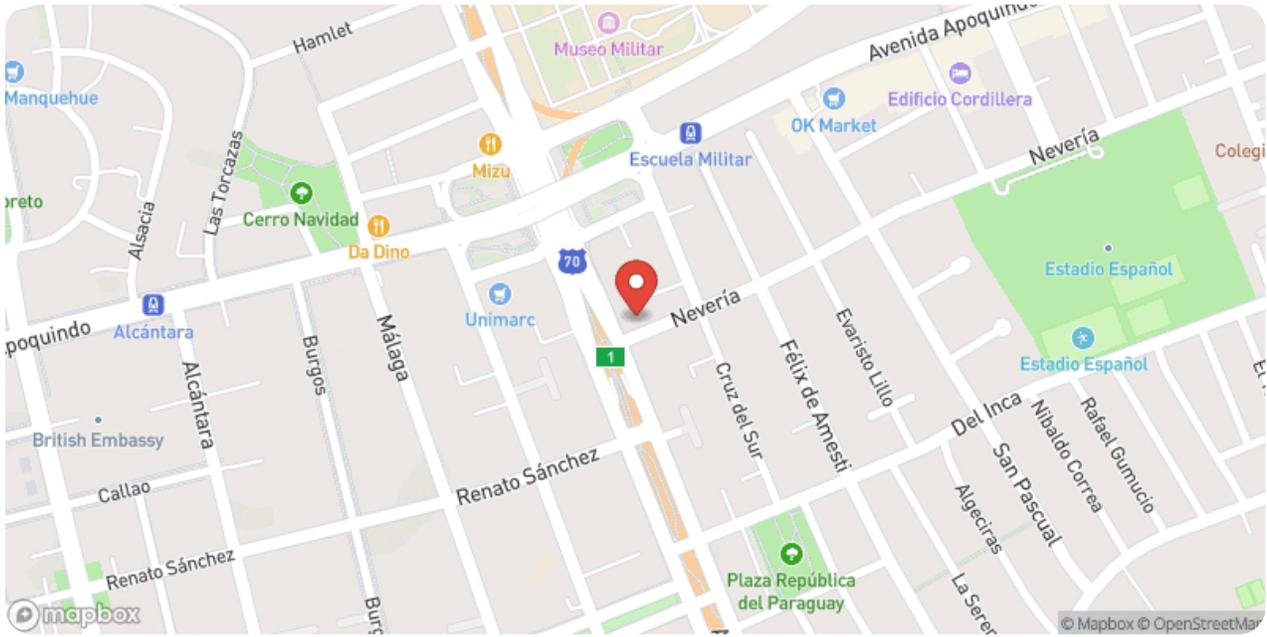
Las terminaciones, el estado de conservación y la inversión para habitar reducen el valor del inmueble.

Monto máximo

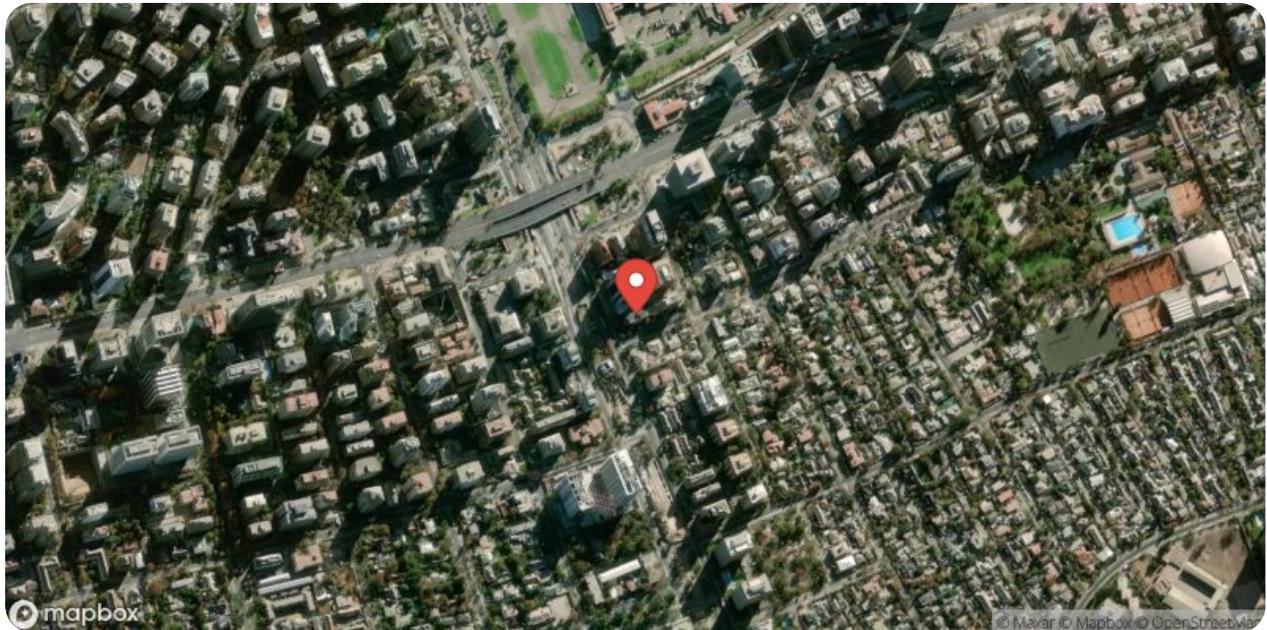
Las terminaciones, equipamiento y remodelaciones recientes aumentan el valor de tu propiedad.

Ubicación

Geolocalización



Vista Satelital



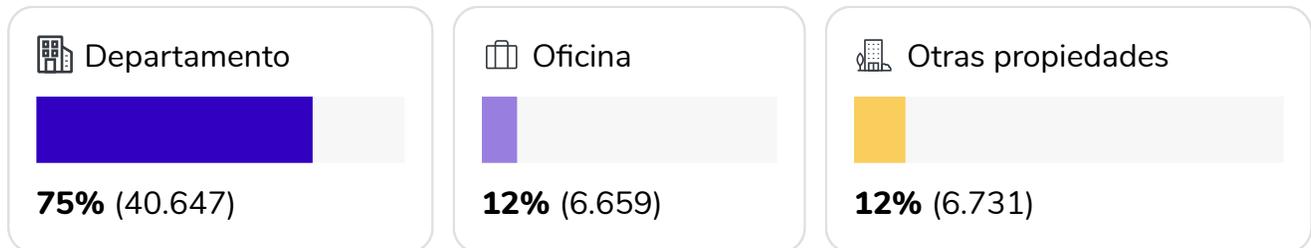
Ubicación y entorno

Te mostraremos un análisis detallado del entorno que rodea tu propiedad.

Tipo de propiedades en el sector

Usamos un radio de 500 m alrededor de tu casa o departamento para analizar los tipos de propiedades en el sector.

Fuente: Conservador de Bienes Raíces



Plusvalía: evolución de venta y arriendo en los últimos 3 años

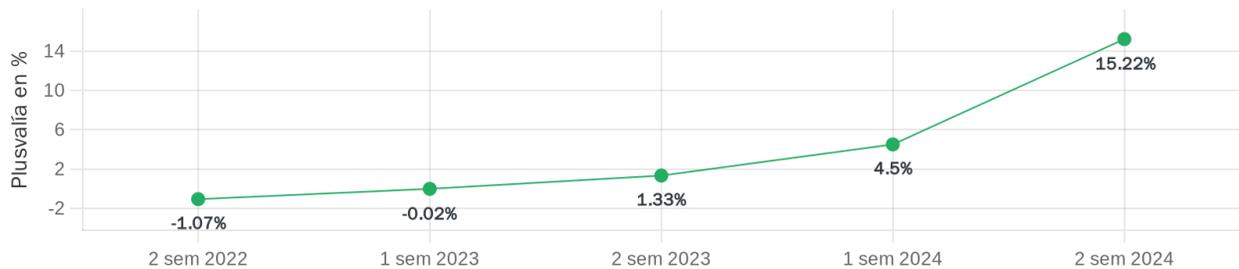
Es el cálculo de la evolución del precio de venta o arriendo de un inmueble a lo largo del tiempo y se basa en factores como accesibilidad, ubicación, servicios cercanos, infraestructura y valor urbano.

Valor calculado en base a las propiedades similares a la tuya en LAS CONDES.

Fuente: TOCTOC

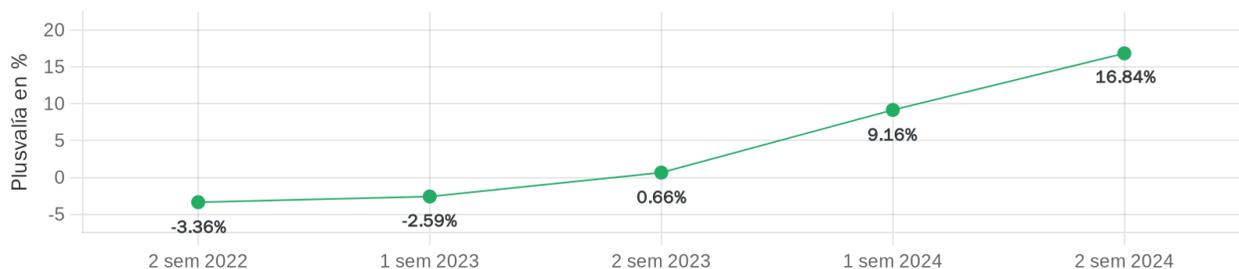
Plusvalía de venta

↑ **6.47%** En promedio, durante los últimos 3 años el valor ha aumentado a un 6.47% anual.



Plusvalía de arriendo

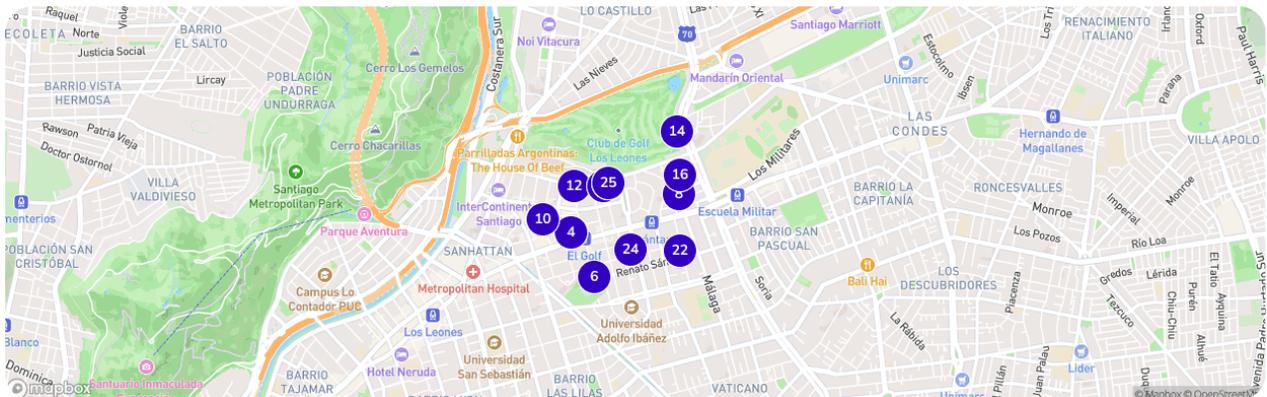
↑ **6.52%** En promedio, durante los últimos 3 años el valor de arriendo ha aumentado a un 6.52% anual.



Comparativa de venta de propiedades similares a la tuya

Te mostramos la comparativa de venta de propiedad similares a las tuya en un rango máximo de 2km y que han sido publicadas en TOCTOC.

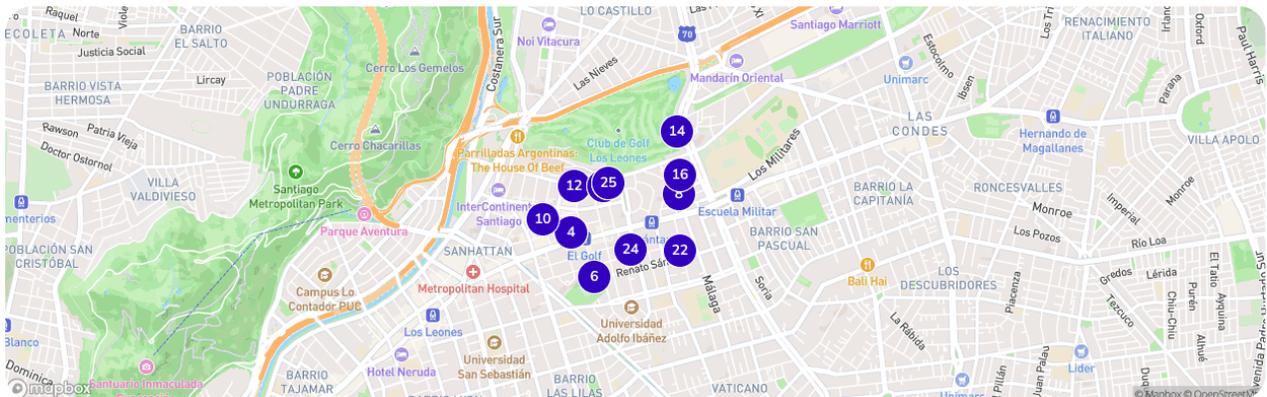
Título de publicación	Superficie Útil	Superficie Terraza	Valor UF	Fecha de publicación
1. Las Condes	228 m ²	0 m ²	UF 17.520,00	05-11-2024
2. Las Condes	242 m ²	0 m ²	UF 17.720,00	05-11-2024
3. Las Condes	228 m ²	0 m ²	UF 17.520,00	05-11-2024
4. Las Condes	242 m ²	0 m ²	UF 17.720,00	05-11-2024
5. SAN CRESCENTE 269	253 m ²	0 m ²	UF 16.420,00	05-11-2024
6. SAN CRESCENTE 269	253 m ²	0 m ²	UF 16.420,00	05-11-2024
7. golda meir 180	265 m ²	0 m ²	UF 17.710,00	05-11-2024
8. golda meir 180	265 m ²	0 m ²	UF 17.710,00	05-11-2024
9. Plaza Perú - -	218 m ²	32 m ²	UF 18.120,00	04-11-2024
10. Plaza Perú - -	218 m ²	32 m ²	UF 18.120,00	04-11-2024
11. Presidente Riesco 0	260 m ²	0 m ²	UF 21.420,00	03-11-2024
12. Presidente Riesco 0	260 m ²	0 m ²	UF 21.420,00	03-11-2024
13. Av. Americo Vespuccio Norte / Presidente Riesco / Metro Los Militares - -	276 m ²	80 m ²	UF 19.950,00	03-11-2024



Comparativa de venta de propiedades similares a la tuya

Te mostramos la comparativa de venta de propiedad similares a las tuya en un rango máximo de 2km y que han sido publicadas en TOCTOC.

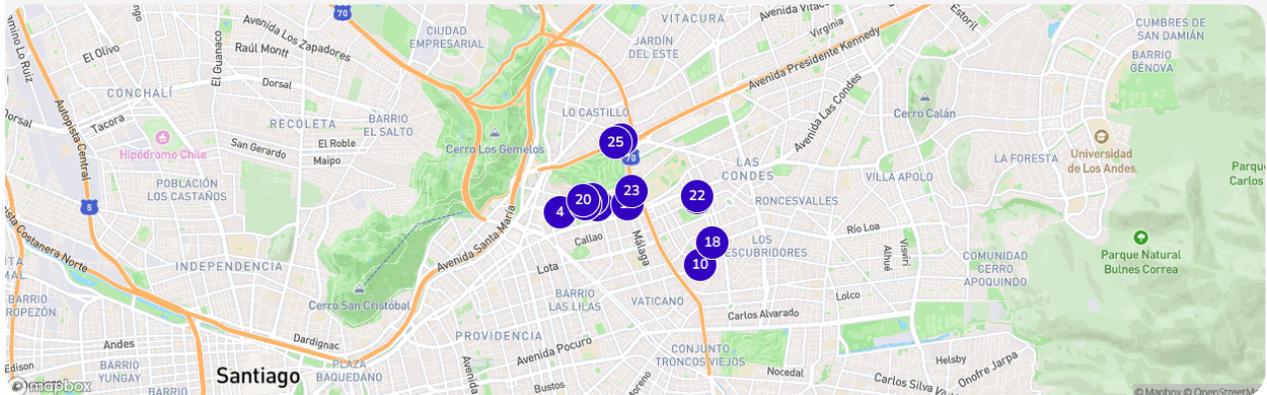
Título de publicación	Superficie Útil	Superficie Terraza	Valor UF	Fecha de publicación
14. Av. Americo Vespuccio Norte / Presidente Riesco / Metro Los Militares - -	276 m ²	80 m ²	UF 19.950,00	03-11-2024
15. EL DANTE	240 m ²	0 m ²	UF 18.220,00	03-11-2024
16. EL DANTE	240 m ²	0 m ²	UF 18.220,00	03-11-2024
17. Presidente Riesco 0	260 m ²	0 m ²	UF 18.020,00	02-11-2024
18. Presidente Riesco 0	260 m ²	0 m ²	UF 18.020,00	02-11-2024
19. PRESIDENTE RIESCO / BARRIO EL GOLF	300 m ²	0 m ²	UF 12.220,00	01-11-2024
20. PRESIDENTE RIESCO / BARRIO EL GOLF	300 m ²	0 m ²	UF 12.220,00	01-11-2024
21. Departamento 211 m2 útiles, 4 Dorm., Estac. y bodega, El Golf	221 m ²	0 m ²	UF 13.710,00	01-11-2024
22. Departamento 211 m2 útiles, 4 Dorm., Estac. y bodega, El Golf	221 m ²	0 m ²	UF 13.710,00	01-11-2024
23. Gertrudis Echeñique 165	296 m ²	0 m ²	UF 22.119,00	01-11-2024
24. Gertrudis Echeñique 165	296 m ²	0 m ²	UF 22.119,00	01-11-2024
25. Presidente Riesco 3565	242 m ²	0 m ²	UF 13.000,00	29-10-2024



Comparativa de arriendo de propiedades similares a la tuya

Te mostramos la comparativa de arriendo de propiedad similares a las tuya en un rango máximo de 2km y que han sido publicadas en TOCTOC.

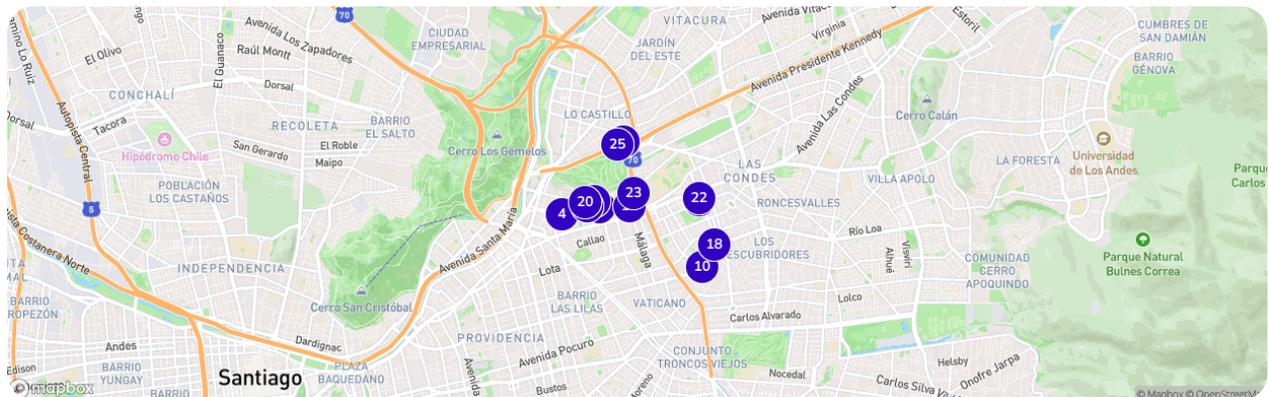
Título de publicación	Superficie Útil	Superficie Terraza	Valor UF	Fecha de publicación
1. Departamento Remodelado en Arriendo, Barrio El Golf	300 m ²	0 m ²	UF 96,25	05-11-2024
2. Departamento Remodelado en Arriendo, Barrio El Golf	300 m ²	0 m ²	UF 96,25	05-11-2024
3. Las Condes	256 m ²	0 m ²	UF 59,00	04-11-2024
4. Las Condes	256 m ²	0 m ²	UF 59,00	04-11-2024
5. ROSA OHIGGINS, AV APOQUINDO 135 303	220 m ²	0 m ²	UF 60,57	03-11-2024
6. ROSA OHIGGINS, AV APOQUINDO 135 303	220 m ²	0 m ²	UF 60,57	03-11-2024
7. PRESIDENTE RIESCO / BARRIO EL GOLF	300 m ²	0 m ²	UF 61,58	01-11-2024
8. PRESIDENTE RIESCO / BARRIO EL GOLF	300 m ²	0 m ²	UF 61,58	01-11-2024
9. Las Condes	130 m ²	0 m ²	UF 61,00	29-10-2024
10. Las Condes	130 m ²	0 m ²	UF 61,00	29-10-2024
11. Amplio y lujoso, en el barrio El Golf, Comunidad con Parque Privado Muy Familiar Y Seguro, Metro Alcántara, Las Condes - -	260 m ²	25 m ²	UF 60,75	27-10-2024
12. Amplio y lujoso, en el barrio El Golf, Comunidad con Parque Privado Muy Familiar Y Seguro, Metro Alcántara, Las Condes - -	260 m ²	25 m ²	UF 60,75	27-10-2024



Comparativa de arriendo de propiedades similares a la tuya

Te mostramos la comparativa de arriendo de propiedad similares a las tuya en un rango máximo de 2km y que han sido publicadas en TOCTOC.

Título de publicación	Superficie Útil	Superficie Terraza	Valor UF	Fecha de publicación
14. El Pangué/Av. Kennedy - -	296 m ²	0 m ²	UF 86,00	24-10-2024
15. Club de Golf Los Leones - -	270 m ²	10 m ²	UF 44,78	23-10-2024
16. Club de Golf Los Leones - -	270 m ²	10 m ²	UF 44,78	23-10-2024
17. Exquisito departamento en arriendo 4D 3B, Estacionamiento y bodega- Cristobal Colón - Las Condes	210 m ²	0 m ²	UF 38,31	21-10-2024
18. Exquisito departamento en arriendo 4D 3B, Estacionamiento y bodega- Cristobal Colón - Las Condes	210 m ²	0 m ²	UF 38,31	21-10-2024
19. Las Condes	252 m ²	0 m ²	UF 69,36	20-10-2024
20. Las Condes	252 m ²	0 m ²	UF 69,36	20-10-2024
21. ROSA O'HIGGINS 135	220 m ²	0 m ²	UF 60,75	18-10-2024
22. ROSA O'HIGGINS 135	220 m ²	0 m ²	UF 60,75	18-10-2024
23. Departamento en arriendo sector Escuela Militar	200 m ²	0 m ²	UF 67,25	15-10-2024
24. AMERICO VESPUCCIO / KENNEDY 0	240 m ²	0 m ²	UF 51,50	15-10-2024
25. AMERICO VESPUCCIO / KENNEDY 0	240 m ²	0 m ²	UF 51,50	15-10-2024



Transacciones similares a la tuya en el sector

Fuente: SII

Dirección	Fecha transacción	Superficie Útil	Superficie Terraza	Valor UF
1. GERTRUDIS ECHENIQUE 165 DP 32	11-02-2024	296 m ²	0 m ²	UF 14.550,00
2. BURGOS 240 DP 61	29-01-2024	246 m ²	0 m ²	UF 15.000,00
3. BURGOS 255 DP 101	27-12-2023	211 m ²	0 m ²	UF 11.800,00
4. AV EL GOLF 183 DP 101	12-12-2023	330 m ²	0 m ²	UF 17.500,00
5. WARREN SMITH 80 DP 131	07-11-2023	213 m ²	0 m ²	UF 14.600,00
6. MAGDALENA 55 DP 131	06-11-2023	206 m ²	0 m ²	UF 4.274,00
7. E FOSTER NTE 0265 DP 801 BD 18 BX 20 BX	30-10-2023	282 m ²	0 m ²	UF 16.000,00
8. GERTRUDIS ECHENIQUE 165 DP 21	14-09-2023	296 m ²	0 m ²	UF 11.056,00
9. WARREN SMITH 80 DP 121	12-09-2023	213 m ²	0 m ²	UF 8.236,01
10. MARISCAL PETAIN 180 DP 231	12-09-2023	236 m ²	0 m ²	UF 3.367,97
11. AVDA PDTE RIESCO 3355 DP 100	20-08-2023	244 m ²	0 m ²	UF 3.093,58
12. ASTURIAS 217 DP 191 DP 191 YOT	08-08-2023	277 m ²	0 m ²	UF 19.009,82
13. LAS TORCAZAS 199 DP 111	31-07-2023	236 m ²	0 m ²	UF 12.850,00
14. HAMLET 4242 DP 201	30-07-2023	200 m ²	0 m ²	UF 20.440,02
15. JORGE VI 279	20-07-2023	284 m ²	0 m ²	UF 26.300,00
16. A P RIESCO 4001 EDIF A DP 601	19-07-2023	291 m ²	0 m ²	UF 20.720,00
17. AV EL GOLF 203 DP 2201 A	17-07-2023	219 m ²	0 m ²	UF 20.412,00
18. A P RIESCO 4005 EDIF B DP 1702	29-06-2023	307 m ²	0 m ²	UF 71.008,48
19. A P RIESCO 4001 EDIF A DP 1001	13-06-2023	291 m ²	0 m ²	UF 23.600,00

Transacciones similares a la tuya en el sector

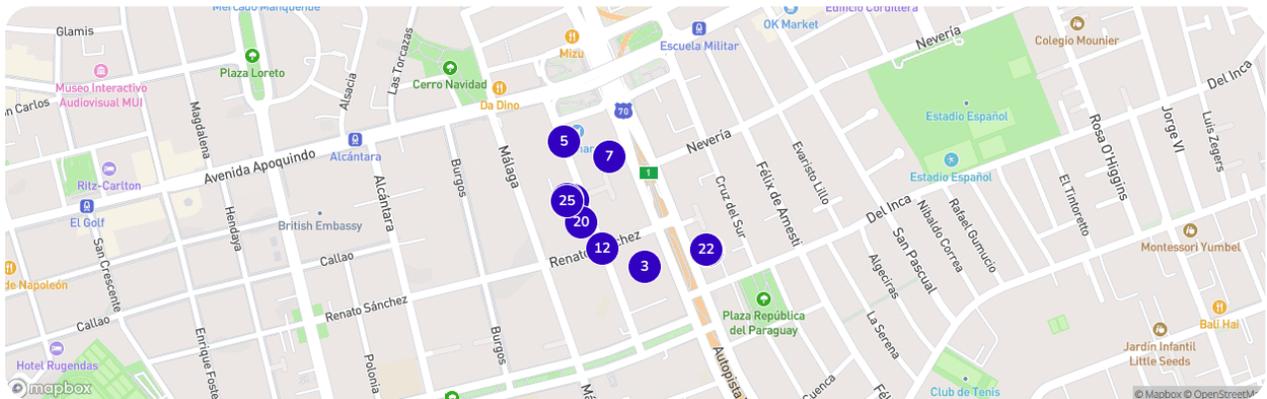
Fuente: SII

Dirección	Fecha transacción	Superficie Útil	Superficie Terraza	Valor UF
20. ALSACIA 100 DP 1402	05-06-2023	291 m ²	0 m ²	UF 298,86
21. N SRA LOS ANGELES 121 DP 11	05-06-2023	351 m ²	0 m ²	UF 330,39
22. EL GOLF 198 D 30	31-05-2023	264 m ²	0 m ²	UF 15.500,00
23. AMERICO VESPUCIO SUR 646 DP 61	30-05-2023	283 m ²	0 m ²	UF 16.600,00
24. LAS TORCAZAS 237 DP 401	25-05-2023	268 m ²	0 m ²	UF 21.950,00
25. ISIDORA GOYENCHEA 2685 DP 71	25-04-2023	256 m ²	0 m ²	UF 21.000,00

Muestra de tasación

Te mostramos las propiedades similares a las tuyas que utilizamos para generar el cálculo de tasación.

Título de publicación	Superficie Útil	Superficie Terraza	Valor UF	Fecha de publicación
1. Asturias 217	210 m ²	0 m ²	UF 12.320	19-07-2024
2. Asturias 217	210 m ²	0 m ²	UF 12.320	19-07-2024
3. Asturias 217	210 m ²	0 m ²	UF 12.320	19-07-2024
4. Apoquindo 217 112	160 m ²	47 m ²	UF 12.420	04-08-2024
5. Apoquindo 217 112	160 m ²	47 m ²	UF 12.420	04-08-2024
6. Avenida Americo Vespucio Sur 115	140 m ²	140 m ²	UF 9.500	16-10-2024
7. Avenida Americo Vespucio Sur 115	140 m ²	140 m ²	UF 9.500	16-10-2024
8. DEPARTAMENTO EN LAS CONDES/ ASTURIAS	162 m ²	0 m ²	UF 12.690	10-09-2024
9. DEPARTAMENTO EN LAS CONDES/ ASTURIAS	162 m ²	0 m ²	UF 12.690	10-09-2024
10. 217 Asturias 112	185 m ²	10 m ²	UF 12.800	13-07-2023
11. Renato Sanchez - -	156 m ²	40 m ²	UF 12.520	09-07-2024
12. Asturias - 300	145 m ²	15 m ²	UF 10.900	02-04-2023
13. Amplio y luminoso, a pasos del Metro Escuela Militar	140 m ²	0 m ²	UF 11.500	28-10-2024



Muestra de tasación

Te mostramos las propiedades similares a las tuyas que utilizamos para generar el cálculo de tasación.

Título de publicación	Superficie Útil	Superficie Terraza	Valor UF	Fecha de publicación
14. Amplio y luminoso, a pasos del Metro Escuela Militar	140 m ²	0 m ²	UF 11.500	28-10-2024
15. Asturias - -	145 m ²	40 m ²	UF 12.750	29-10-2024
16. Asturias - -	145 m ²	40 m ²	UF 12.750	29-10-2024
17. Las Condes	140 m ²	0 m ²	UF 11.720	25-06-2024
18. Las Condes	140 m ²	0 m ²	UF 11.720	25-06-2024
19. Las Condes	140 m ²	0 m ²	UF 11.720	25-06-2024
20. Departamento en venta, cercano a Escuela Militar	156 m ²	0 m ²	UF 12.720	13-03-2024
21. Las Condes	140 m ²	0 m ²	UF 11.440	24-09-2024
22. Las Condes	140 m ²	0 m ²	UF 11.440	24-09-2024
23. C-G Escuela Militar	156 m ²	0 m ²	UF 12.920	08-03-2024
24. C-G Escuela Militar 217 51	156 m ²	15 m ²	UF 12.920	10-09-2024
25. C-G Escuela Militar 217 51	156 m ²	15 m ²	UF 12.920	10-09-2024
26. Las Condes	140 m ²	0 m ²	UF 12.000	29-07-2024

